

В интересах ярцевчан!

ЯРМАКС

рекламно-информационная газета

www.YARMAX.ru

16+

8 октября 2015 года • № 34 (170)

Vector **ЛЮБАЯ РЕКЛАМА**

- аренда щитов 3 x 6 м
- баннеры, таблички, визитки
- сувенирная продукция
- web-сайты
- реклама в СММ
- ламинирование документов
- курьерская служба доставки

ул. Гагарина, д. 1 (вход со двора)
www.vectoryar.ru
☎ 8-910-785-11-07 ☎ 7-31-90

реклама

ООО «СТОМАТОЛОГИЧЕСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА»

www.yarcevostom.ru

Все виды лечебной, хирургической, ортодонтической, парадонтологической и ортопедической помощи с применением новейших технологий:

- современный инструментарий, оборудование и пломбирочный материал
- обезболивающие средства нового поколения
- нейлоновые протезы, безметалловая керамика, виниры, реставрации, протезы на замковых креплениях

Прием ведут врачи:
Синицын А.Б., Юденкова О.М., Бормотов С.Г., Смирнова А.Н., Курбанов А.М., Буренков А.М., Корчагин С.В., Бельская Т.М., Кулешова И.А., Суббутина О.В., Ковалева М.А.

Лицензия № ЛО-67-01-000999 выдана 21 сентября 2015 года Департаментом Смоленской области по здравоохранению.

17 лет вместе с Вами!

Смоленская область, г. Ярцево, ул. Строителей д. 6-а
Телефон 5-14-97
Часы работы: с 8-00 до 20-00. Суббота с 9-00 до 15-00. Воскресенье выходной

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

реклама

www.bolshoi67.ru

БОЛЬШОЙ

БОЛЬШОЙ МАГАЗИН. РАЗМЕР ИМЕЕТ ЗНАЧЕНИЕ!

ДВЕРИ входные
ДВЕРИ межкомнатные
ЛАМИНАТ
САНТЕХНИКА
МЕБЕЛЬ для ванн
ПЛИТКА керамическая
ОБОИ
ЛЮСТРЫ

СКИДКА 10%
* на остальные группы товаров при покупке дверей

new!
БОНУСНАЯ программа
бонусная карта каждому покупателю!

пр. Metallургов, 46-а, 1-й этаж
т. 2-92-21; 8 960 589 81 81

реклама

БЕЗЛИМИТНЫЙ ИНТЕРНЕТ | IPTV | HD-ГЛОС
ЦЕНТРАЛЬНАЯ ТЕЛЕВИЗИЯ | ЦИФРОВОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ
РАЗДЕЛЧАТЕЛЬНЫЙ ПОРТАЛ

СУТИКОМ

Безлимитный интернет
20 Мбит/с
всего за 199 руб.

г. Ярцево (48143) 29-200
г. Смоленск (4812) 200-200

Домашний интернет
Днем и ночью со скоростью света!

реклама

ВОТ ЭТО ТЕПЛИЦЫ!

Сезонные скидки / Бесплатная доставка
36-777

Скидки предоставляет ИП Хохлов В.Н.

АГРОСФЕРА Яковлево, ул. Победы, 17-е Сайт: агросфера.рф

реклама

Жалюзи

Огромный выбор разнообразных конструкций и расцветок! Долговечные и легкие в эксплуатации!

ул. Гагарина, д. 1 (вход со двора)

☎ 7-33-30 ☎ 8-915-630-33-30

реклама

сеть магазинов **2 этаж**
МИР САНТЕХНИКИ И ЭЛЕКТРИКИ

ВСЕ ДЛЯ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ, ЭЛЕКТРОМОНТАЖА
В продаже акриловые ванны, душевые кабины, санфаянс

ул. 50 лет Октября д. 18 (ТЦ Старый Мельник) 2 этаж
тел. 8(960) 589 86 95

ул. Энтузиастов, д. 36 универсам "Королевский"
тел. 8(952) 533 19 67

ул. 50 лет Октября, 86 (остановка Рыбинушка) 2 этаж
тел. 8(960) 587 72 55

НАЛИЧНЫЙ И БЕЗНАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ
ГИБКАЯ СИСТЕМА СКИДОК.
БЕСПЛАТНАЯ ДОСТАВКА. СТОЛ ЗАКАЗОВ

реклама

«ЧРЕЗВЫЧАЙНАЯ СИТУАЦИЯ» В «ЧИСТОМ» ЯРЦЕВО

«ЧРЕЗВЫЧАЙНО» НЕЧАЯННО?

13 мая 2015 года произошло событие, достойное внесения в календарь. Красным будет этот лист или черным для ЖКХ Ярцевского района – это зависит от правосудия.

В этот день Комиссия по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности (КЧС и ОПБ) при Администрации МО «Ярцевский район» Смоленской области собралась на внеочередное заседание. Председательствовал В.Н. Карабанов, присутствовали члены КЧС и ОПБ: Вишневецкий А.Е., Гомзякова И.В., Громов К.К., Зайцева Н.Н., Крюков В.Б., Зятьков В.Н., Толпыго В.А., Логинов А.В., Двоеносова А.П., Руденко В.Н., Сафронов Ю.П., Капитонов С.А., Кузнецов А.В..

Первый заместитель Главы Администрации МО «Ярцевский район» В.Н. Карабанов и заместитель Главы Администрации – начальник Управления ЖКХ В.Н. Зятьков донесли до членов комиссии, что «управляющие компании, обслуживающие многоквартирные жилые дома на территории г. Ярцево и 3-х сельских поселений (Мушковицы, Суетово, Капыревщина), к 01.05.2015 г. не прошли лицензирование, многоквартирные жилые дома остались без обслуживания управляющих компаний и сложилась чрезвычайная ситуация для проживания населения». Комиссия, «всё думая о народе», обсудив услышанное, обосновала:

«В целях обеспечения функционирования жилого фонда, организации надлежащего обслуживания многоквартирных жилых домов, подготовки их к отопительному зимнему периоду, **недопущению нарушения жилищных прав граждан**, на основании уведомлений, поступивших из Главного Управления Государственной Жилищной инспекции по Смоленской области об отказе в предоставлении лицензии управляющим организациям, обслуживающим жилой фонд муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области, в связи с многочисленными обращениями граждан в части отказа и прекращения обслуживания управляющими организациями жилого фонда (массовая остановка вывоза твёрдых бытовых отходов, отказ в обслуживании лифтового оборудования при наличии заключённых договоров)», решила:

1) руководствуясь ФЗ № 131-ФЗ от 06.10.2003 г., ФЗ № 68-ФЗ от 21.12.1994 г. «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», ЖК РФ, ввести с 13.05.2015 г. на территории МО «Ярцевский район» чрезвычайную ситуацию муниципального характера; 2) Управлению ЖКХ Администрации МО «Ярцевский район» (В.Н. Зятьков) организовать учёт домов, оказавшихся без обслуживания с 01.05.2015 г. управляющими компаниями, не прошедшими лицензирование. Срок – до 15.05.2015 г.; 3) МУП «Специальное хозяйство» (Д.Ю. Магеря) **взять** на временное обслуживание многоквартирные дома, оставшиеся без обслуживания (управления), **до проведения открытого конкурса по выбору управляющих компаний**, согласно представленным спискам. Срок – до 29.05.2015 г.; 4) Администрации МО «Ярцевский район», Главам сельских поселений (Мушковицы, Суетово, Капыревщина) оказать помощь Управлению ЖКХ по учёту домов, которые необходимо передать на временное обслуживание МУП «Специальное хозяйство» и организовать контроль за их обслуживанием. Срок – до 29.05.2015 г. Председатель комиссии В.Н. Карабанов. Секретарь комиссии В.Н. Руденко (Постановление от 13.05.2015 №0729 «Об определении временной организации по управлению многоквартирными домами на территории МО «Ярцевский район» Смоленской области»). И началось... И полетели квитанции МУП «Специальное хозяйство», без проведенного конкурса, по почтовым ящикам Ярцевчан. Чрезвычайная ситуация. Пусть так, но, почему за неё должны платить жители?

ФЗ от 21.12.1994 N 68-ФЗ (ред. от 02.05.2015) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», ст.23 гласит: «Финансовое обеспечение деятельности федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта РФ, органа местного самоуправления, специально уполномоченных на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций в соответствии с настоящим Федеральным законом, является расходным обязательством соответственно Российской Федерации, субъекта РФ и муниципального образования». Статья 25: «Резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций создаются заблаговременно в целях экстренного привлечения необходимых средств в случае возникновения чрезвычайных ситуаций. Указанные резервы создаются федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов, а также органами местного самоуправления».

Так почему за «чрезвычайную ситуацию», созданную действиями и бездействием администраций области и района должны платить простые люди? Администрации и правоохранители долгие годы потворствовали управляющим компаниям, хотя были, конечно, среди управляшек и такие, которые старались вести бизнес по-людски, но в основной массе, уашки занимались очковитательством, извлечением сверхприбылей, ничего неделаньем и набиванием карманов – своих и их «крышующих». В итоге, к тотальному лицензированию оказались готовы лишь единицы законопослушников и масса «административнозакрышеванных», даже не имеющих материально – технической базы. О «крышах» – это предположение, основанное на фактах реакции власти и правоохранителей на жалобы жителей в отношении управляющих компаний, жителей, кричащих и стонущих, от «беспредела», творящегося на рынке ЖКХ. «Крыши», на наш взгляд, так же влияют на «избирательно – принципиальный подход» уполномоченного органа в вопросах выдачи и отзыва лицензий. Почему за счет горожан должна решаться проблема «чрезвычайной ситуации»? Где средства, резервы, которые должны были быть созданы органами самоуправления и потрачены в «чрезвычайной ситуации» как требует того закон? Или же МУП «Специальное хозяйство», как оно декларирует «не преследующее целей извлечение прибыли», уполномоченное «КЧС и ОПБ» и Администрацией МО «Ярцевский район» заработать на Ярцевчанах, получит их дважды – с жителей и из резерва?

В апреле этого года, та же комиссия ЧС и ОПБ обсудив вопрос об аварийной ситуации магистрального теплопровода в микрорайоне «Пионерный» г. Ярцево, приняла решение: «при недостатке собственных сил и средств подготовить запрос на имя Губернатора Смоленской области для привлечения дополнительных сил и средств». В результате, капитальный ремонт тепловой сети на участке между ТК- 0-1 и ТК -0-3 по ул. Строителей от котельной №1 до ул. Машиностроительная на сумму **12 091 153,00** рублей финансируется из бюджета МО «Ярцевский район» Смоленской области – за счет резервного фонда Администрации Смоленской области (контракт на проведение работ, на основании протокола «КЧС и ОПБ» №9 от 10.08.2015г. и распоряжения Администрации №109-р от 11.08.2015г., заключило ООО «СМИТ-ЯРЦЕВО»). В этом конкретном случае «повесить» капитальный ремонт тепловой сети на плечи горожан «КЧС и ОПБ» и Администрация МО «Ярцевский район» постеснялись? Или ошиблись, нечаянно?

ФАС – НЕ УКАЗ?

Администрация МО «Ярцевский район», с муниципальными преференциями проталкивая МУП «Специальное хозяйство» (учредитель МО «Ярцевское городское поселение») на ярцевский рынок ЖКХ, нарушила антимонопольное законодательство – «Закон о защите конкуренции». Дабы не исказить важный официальный документ, процитируем письмо Федеральной антимонопольной службы № АД/46729/15 от 2 сентября 2015 г. полностью:

«В ФАС России стали поступать обращения в связи с письмом Минстроя России от 24.04.2015 N 12258-АЧ/04 «Об отдельных вопросах, возникающих в связи с введением лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», которое было направлено в адрес высших должностных лиц субъектов РФ (руководителей высших исполнительных органов государственной власти субъектов РФ). В указанном письме Минстрой России сообщил, что органы местного самоуправления вправе предоставить преференцию путем определения ими без проведения конкурсных процедур временной управляющей организации для обеспечения многоквартирных домов, в отношении которых возникает риск «остаться без управления», в том числе, в ситуации, когда управляющая организация в одностороннем порядке без объективных причин и без заблаговременного уведомления расторгает договор управления многоквартирным домом или фактически прекращает исполнение своих обязанностей в отношении такого многоквартирного дома.

Как сообщает ФАС России указанное письмо с антимонопольным органом, уполномоченным законодательством на дачу соответствующих разъяснений, не согласовывалось. На основании данного письма органы местного самоуправления массово предоставляют управляющим организациям, получившим к 01.05.2015 лицензию на право осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами, муниципальные преференции, и, зачастую, без согласования с территориальными органами ФАС России, на основании пунктов 1 и 4 части 3 статьи 19 Федерального закона «О защите конкуренции».

По мнению ФАС России, **совершение таких действий органами местного самоуправления является нарушением антимонопольного законодательства** по следующим причинам:

1. Предоставление государственных или муниципальных преференций регламентировано Главой 5 Закона о защите конкуренции.

Согласно пункту 20 статьи 4 ФЗ «О защите конкуренции» государственные или муниципальные преференции – это предоставление федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимуществ, которые обеспечивают им более выгодные условия деятельности, путем передачи государственного или муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот, государственных или муниципальных гарантий.

Системный анализ норм главы 5 Закона о защите конкуренции (в т.ч. п. 2 ч. 3 ст. 20) приводит к выводу о том, что преференция может быть предоставлена в порядке, установленном Главой 5 Закона о защите конкуренции, в целях, установленных частью 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции и только в случае, если ее предоставление не приведет к устранению или недопущению конкуренции.

ФАС России обращает внимание на то, что **предоставление права на управление многоквартирным домом без проведения**

конкурса не может соответствовать целям предоставления государственных или муниципальных преференций, установленных частью 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции.

2. Статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) установлены порядок выбора способа управления многоквартирным домом и общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом.

Согласно части 4 статьи 161 ЖК РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

В соответствии с частью 5 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны заключить договор управления этим домом с управляющей организацией, выбранной по результатам предусмотренного частью 4 указанной статьи открытого конкурса, в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 7 ФЗ от 21.07.2014 N 255-ФЗ (в ред. Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ) «О внесении изменений в ЖК РФ, отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – ФЗ N 255-ФЗ), юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, обязаны получить лицензию на ее осуществление до 1 мая 2015 года. После 1 мая 2015 года осуществление данной деятельности без лицензии не допускается.

Частью 4 статьи 7 ФЗ N 255-ФЗ установлены особые условия, регламентирующие обязательный порядок действий органов местного самоуправления на переходный период, а именно:

1. В случае, если в срок до 1 апреля 2015 года хозяйствующие субъекты, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на день вступления в силу указанного Федерального закона, не обратились с заявлением о предоставлении лицензии либо такому хозяйствующему субъекту отказано в ее выдаче, **орган местного самоуправления в порядке, установленном статьей 197 ЖК РФ, обязан уведомить об этом собственников помещений в многоквартирном доме, предпринимательскую деятельность по управлению которым осуществляет такой субъект.**

Требуются:
Прядильщик БД-200
Сменный слесарь-ремонтник машин БД-200
Оператор ровничного оборудования
Оператор ленточного оборудования
Условия работы и оплата труда: оформление по ТК РФ;
оплачиваемые больничные листы; оплачиваемый отпуск.
Предоставляется общежитие для проживания на территории фабрики.
График работы: вахтовый метод - 15 дней
через 15. Форма оплаты: сдельная, повременная
Подробности можно узнать по телефонам с 900 до 1700

реклама

Генеральный директор 8(495)579-44-44 Юрий Иванович Золин
Начальник ОУК и ТО 8(495) 579-44-11; 8 (909) 159-18-05
Светлана Анатольевна Колесниченко

2. В течение пятнадцати дней орган местного самоуправления также обязан созвать собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа управления, а в случае, если решение о выборе способа управления не принято и (или) не реализовано или данное собрание не проведено, обязан объявить о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации и провести этот конкурс в течение одного месяца со дня объявления о проведении этого конкурса.

При этом следует иметь в виду, что в случае если хозяйствующие субъекты, которые указаны в части 4 статьи 7 ФЗ N 255-ФЗ и осуществляют предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на день вступления в силу настоящего Федерального закона, не обратились с заявлением о предоставлении лицензии либо получили отказ в ее выдаче, надлежащим образом обязаны исполнять обязанности по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями законодательства РФ до наступления событий, указанных в части 3 статьи 200 ЖК РФ.

Несоблюдение органом местного самоуправления указанного порядка не может являться основанием для назначения управляющей организации без проведения конкурса.

При таких обстоятельствах предоставление права на управление многоквартирным домом без проведения конкурса может привести к ограничению, недопущению, устранению конкуренции, что является нарушением Закона о защите конкуренции» (Источник: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_186258/).

Так как обязанность антимонопольных органов по обращению с исками в суд возникает только тогда, когда **объектом защиты является общественный интерес** в виде конкуренции и защита конкуренции может быть осуществлена только путем подачи иска, надеемся, что, согласно «Закона о защите конкуренции» (ст. 23 п.п. а, ж), ФАС обратится в арбитражный суд с иском о привлечении к ответственности за нарушение антимонопольного законодательства лиц, допустивших такое нарушение, и о признании противоречащим антимонопольному законодательству Постановления от 13.05.2015 №0729 «Об определении временной организации по управлению многоквартирными домами на территории МО «Ярцевский район» Смоленской области», как создающего необоснованные препятствия для осуществления предпринимательской деятельности. Да, и МУП «Специальное хозяйство», получившее муниципальные преференции, тоже должно «ответить» за свою кипучую деятельность.

ПОЗОР НАДЗОРУ?

А где же надзорный орган – прокуратура? Дремлет? Это бесилие или заинтересованность? Согласно ч. 1 ст. 45 ГПК РФ, в данном случае, в виду публичных правоотношений, а также по причине характера дела, требующего рассмотрения в порядке особого производства, для реализации общенадзорных полномочий прокурора по устранению нарушений законности, так как нарушены права и свободы значительного числа граждан – потребителей услуг ЖКХ (*обобранных и лишенных права выбора управляющей компании, – прим.ред.*) (п. 4 ст. 27 ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации»), прокурор вправе обратиться в суд с заявлением в защиту прав, свобод и законных интересов граждан, неопределенного круга лиц о защите нарушенных прав и для обеспечения права на благоприятную окружающую среду. Но, прокуратура не любит эту норму закона, не любит защищать нарушенные пра-

ва и свободы неопределенного круга лиц. Потому что, у нас район, область, страна – «великих возможностей» для «определенного круга лиц», на страже интересов которых стоит правоохранительная система. До поры, до времени. Всему свое время. Велика вероятность, что публикации ЯРМАКСА трансформируются в протоколы уголовных дел?

ИНИЦИАТИВА НАКАЗУЕМА?

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (далее – Госжилинспекция) является уполномоченным органом исполнительной власти Смоленской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор. Госжилинспекция имеет право обращаться в суд с заявлениями о ликвидации товарищества собственников жилья, о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, и о признании договора управления данным домом недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям или в случаях выявления нарушений порядка создания товарищества собственников жилья, выбора управляющей организации, утверждения условий договора управления многоквартирным домом и его заключения.

В былые, «долицензионные» времена гражданам, до Госжилинспекции было «не достучаться». Обращения если не игнорировались, то по правилам «спихотехники» заводились в тупик. Жители писали, в т.ч. и в правоохранительные органы, о подделках договоров на управление МКД, о фальсификациях их подписей на очных-заочных собраниях, писали, буквально, о геноциде потребителей услуг ЖКХ, но, в большинстве случаев, все было тщетно. Хотя... в августе 2013 года, Ярцевским городским судом, под председательством судьи Бунтман И.А., были удовлетворены Исковые требования Госжилинспекции (возникшие в связи с поступлением в нее обращения ООО «УК Вымпел» к Мухутдиновой Е.А., Мухутдиновой К., Селезневой Л.П., Казанцевой А.И. о признании незаконными решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, принятого путем проведения заочного голосования по выбору новой управляющей компании – ООО «УК Доверие». Вдобавок, суд взыскал с Мухутдиновой К., Селезневой Л.П., Казанцевой А.И. в доход бюджета МО «Ярцевский район» Смоленской области государственную пошлину с каждой.

Через месяц, в июле того же года, Ярцевский городской суд, под председательством судьи Паниной И.Н., удовлетворил Иск Госжилинспекции (по обращению ООО «УК Вымпел») к инициатору проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Секириной Г. М.. Суд признал «незаконным решение, принятое общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, путем проведения заочного голосования, о расторжении договора управления с ООО «УК Вымпел» и о выборе в качестве новой управляющей организации ООО «УК Доверие», и взыскал с «инициативной» Секириной Г. М. в доход местного бюджета государственную пошлину в размере 4 000 (четыре тысячи) рублей.

Что повлияло на эти судебные решения? Наличие действительных или притянутых за уши нарушений? Чья-то заинтересованность? Время было «тёмное», управляющие компании грызлись между собой, опыта работы с документами не было или он был, в то время, не нужен. А стали ли «времена» сегодня светлее?

Напомним, 26.06 .2015г. СО МО МВД России «Ярцевский» в отношении А.Б. Шварца (директор УК «Доверие») возбуждено уголовное дело по ч.3. ст.160 УК РФ «Присвоение или растрата, то

есть хищение чужого имущества, вверенного виновному. Совершенные лицом с использованием своего служебного положения, а равно в крупном размере». УК «Доверие», зарегистрировано 18.09.2012г., Ярцево, ул. 30 лет Победы, д.13. С 22.04.2014г. директор и 100% собственник – А.Б. Шварц.

Следующее появление Госжилинспекции в Ярцевском городском суде, уже в качестве «третьего лица», состоялось 25 июня 2015 года. Суд, под председательством судьи Царьковой И.В., прекратил производство гражданского дела по Иску гражданки Менченковой Т.В. к Ответчикам Гвоздевой Г.А., Подолякиной Н.А., Чвановой Л.А. о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в связи с отказом от иска Истицы Менченковой Т.В.. Законно ли прекращено производство?

Так долго и тяжело общество выращивало инициативных граждан, власть, делая порядочное и человеческое лицо, призвала граждан к гражданской инициативе, к социальной активности, и вот, удивительным образом, Госжилинспекция, практически бездействовавшая в былые времена, проявила «инициативу», поахивающую заинтересованностью. С сентября 2015 года Госжилинспекцией в Ярцевский городской суд с 02.09.2015 по 02.10.2015г., за месяц, подано **41 Исковое заявление** (по обращению собственника муниципальных помещений – Администрации МО «Ярцевский район») в отношении инициативных – «инициаторов собраний» («третье лицо» – ООО «УК Твой Дом») с требованиями признания незаконными решений, принятых общими собраниями собственников помещений многоквартирных домов. В пору в Ярцевском городском суде объявлять чрезвычайную ситуацию!

«Инициативные» Ответчики предоставили редакции однотипные Исковые заявления Госжилинспекции, движимой благими намерениями «с целью недопущения дестабилизации обстановки по управлению и обслуживанию каждого указанного многоквартирного дома». Иски содержат ссылки на приказы внеплановых проверок, а после **«некоторого»** количества отрицательных результатов проверок, возможен и отзыв лицензии.

Претензии Госжилинспекции, подвергающие под сомнение правомочность общих собраний, выбравших в качестве новой управляющей организации ООО «УК Твой Дом», таковы:

Некоторые из голосовавших своей собственностью граждан, когда-то получив, приватизировав свои квартиры, жили – не тужили и знать не знали, да это им было и не нужно, что права на их недвижимое имущество с 21.01.1998 года необходимо обязательно регистрировать, в связи с этим их голоса, их решения, были выброшены Госжилинспекцией при подсчете кворума. Кто-то женился, кто-то судился, кто-то родился, кто-то умирал – без перерегистрации права собственности; кто-то достигал и еще не достиг совершеннолетия, а значит, не имел надлежащего права в голосовании; или в реестрах, «в строке «документ, подтверждающий право собственности» указано «договор купли-продажи» и «договор приватизации» без указания года и даты подписания данного договора», что тоже лишает собственников правомочности голосов, – все это объяснимые, житейские недочеты. Но, закон есть закон, только для кого-то он есть, а для таких, как МУП «Специальное хозяйство», закон не писан. Неужели у них не было, и нет таких или схожих проблем? Ах, да, они же благословлены на «отжим» «чрезвычайкой»! Администрация МО «Ярцевский район», родитель МУП «Специальное хозяйство», инициатор неоднократных обращений (несмотря на проведенные проверки) в Госжилинспекцию, заявила, что наниматели, не являясь собственниками помещений, не имеют права голоса, и эти голоса, естественно, тоже удалили из кворума. В отступление, размышляя, – только кто, как не проживающие там наниматели получают услуги, пре-

доставляемые управляющими компаниями? Казалось бы, разве не они должны выбирать? Может ли Администрация быть потребителем услуг управляющей компании, не платя за них? Понятно, что это должно быть обусловлено в договоре найма, но всё же...

В описанных выше судебных тяжбах Госжилинспекции, Администрация так же отреклась от подписантов за муниципальные квартиры – от своих представителей, тогда ответчики так и не смогли представить в суд факты (документы, доверенности и самих должностных лиц) для подтверждения полномочий «муниципальных голосов». Полагаем, подобное происходит и сегодня, и Госжилинспекция (не без предвзятости, пристрастности и заинтересованности?), констатирует: «Выявленные нарушения, являются существенными и влекут за собой правовое последствие как признание недействительными решений, принятых общими собраниями собственниками помещений в многоквартирных домах, указанных в Исковых заявлениях».

Льготы и субсидии

Представитель «соцзащиты», пояснил, цитируем: «В настоящее время полные выплаты льгот и субсидий производятся пока только по домам, внесенным в лицензию управляющей компании. В «спорных» домах, в т.ч. по которым идут судебные разбирательства, приостановлены выплаты «за содержание и ремонт». За тепло, за воду и прочие ресурсы, выплаты льгот и субсидий сохранены. «Соцзащита» располагает протоколами собраний, договорами на управление домами, ООО «УК Твой Дом» предоставляет их своевременно. В «спорных» домах ни одному человеку в льготе или субсидии отказано не было».

«Чистая» конкуренция?

Жёстко противостояние между Администрацией МО «Ярцевский район», МУП «Специальное хозяйство» и «УК Твой Дом» – единственной частной управляющей компанией сегодня. В «Реестре домов» из 147 многоквартирных домов Ярцевского района 137, благодаря пресловутому чрезвычайному постановлению, находятся под управлением МУП «Специальное хозяйство», и 10 – под управлением – ООО «УК Твой Дом». На сайте Администрации имеется солидный «перечень многоквартирных домов Ярцевского муниципального района в отношении которых УК не обратились за получением лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами». Что и говорить, обращаться стало некому, дорога нынче лицензия.

Уверенно, нагло пишет МУП в своих объявлениях, расклеиваемых на домах, которые обслуживает ООО «УК Твой Дом»: «Госжилинспекцией была проведена проверка на правомочность проведения голосования по выбору УК. Нарушения по голосованию не выявлены. Дом включен в реестр лицензии». *Какая проверка? Как включен, в какой реестр? Какое голосование? Разве Госжилинспекция приезжала?* – недоумевают люди. Из такого количества домов, управляемых МУПом, и ни одного Иск Госжилинспекции, ни одного, даже малейшего нарушения? Конечно, у прикрытого «чрезвычайкой», «закрышеванного» властью МУПа развязаны руки. МУП нажимает, МУП «отжимает» конкурентов, выкручивает Ярцево, рассматривая его, прежде всего, как финансовый ресурс. Это рейдерство (Захват бизнеса против воли его собственников, – прим.ред)? МУПу всё можно. Происходят странные, порой, противозаконные вещи. «Дворники МУПа, позируя, зачем-то «фотаются» на фоне домов, которые не обслуживают, – свидетельствуют граждане. Пенсионерам «впаривают» на подпись пустые бланки «Решения собственника помещения...» с пустыми графами «пред-

седателя общего собрания, секретаря, счетной комиссии и размера тарифа», с заблаговременно проставленными «За» «галочками». УЭБиПК УМВД России «Ярцевский» (в народе – обэп), производит вызов и опрос в отношении ООО «УК Твой Дом» инициаторов собраний. Социально активные, законопослушные граждане в шоке. У общественности тоже много вопросов к МУП «Специальное хозяйство», к Администрации МО «Ярцевский район», к Ярцевскому районному и городскому Советам депутатов, к правоохранителям, к их действиям и бездействию.

Защита конкуренции для Ярцевских властей всех мастей – понятие неведомое, так как часто они действуют не по закону, а по понятиям. Властям не привыкать нарушать закон, ликвидируя администрации, уничтожая документы, фальсифицируя выборы, аукционы – это не пустые или громкие слова, за ними стоят конкретные эпизоды, судебные разбирательства и уголовные дела, тянется шлейф беззакония в котором учувствуют циники в мантиях и погонах. Видимо есть пока обстоятельства, есть районное, областное, столичное начальство, которые выше закона.

Для всех, в том числе и для управляющих компаний, должны быть равные возможности, безусловно, заканчивающиеся различными результатами. У потребителей должен быть выбор, на любом рынке должна быть альтернатива.

P.S.

Неравнодушных, небезразличных граждан, желающих поддержать инициаторов собраний, которые за вас взяли на себя это социальное бремя, приглашаем в Ярцевский городской суд. Паспорт с собой обязательен.

14.10.2015, под председательством судьи Дементьева С.М., будут рассматриваться Иски Госжилинспекции к гражданам – инициаторам собраний: Вознюку В.И., Ермаковой С.В., Чугуну В.Н., Леоненко Г.С., Золотаревой С.Я., Гусевой Л.П..

15.10.2015, под председательством судьи Царьковой И.В., будут рассматриваться Иски Госжилинспекции к гражданам – инициаторам собраний: Королевой А.В., Дукачеву В.П., Авилловой Л.В., Ковалевой С.П., Трифиловой Т.Е., Наумовой Л.Н., Никитину В.Н., Калининой Г.А., Тимошковой О.В., Короткову П.А., Скапцовой С.Ю..

15.10.2015, под председательством судьи Дементьева С.М., будут рассматриваться Иски Госжилинспекции к гражданам – инициаторам собраний: Семенову Л.П., Дельчанину Н.С., Бурменовой Л.К., Зорченковой Е.В., Петриковой Н.И..

19.10.2015, под председательством судьи Дементьева С.М., будут рассматриваться Иски Госжилинспекции к гражданам – инициаторам собраний: Кошемолу С.Е., Банниковой Т.Ф., Захаренко А.А., Никуленковой Т.Д..

19.10.2015, под председательством судьи Царьковой И.В., будут рассматриваться Иски Госжилинспекции к гражданам – инициаторам собраний: Белоусову Ю.В., Якушевой Г.А., Паленой Н.И., Коноваловой Л.Н..

28.10.2015, под председательством судьи Дементьева С.М., будут рассматриваться Иски Госжилинспекции к гражданам – инициаторам собраний: Ляльковой М.И., Мироновой Г.М., Щербаковой Н.Н..

29.10.2015, под председательством судьи Царьковой И.В., будут рассматриваться Иски Госжилинспекции к гражданам – инициаторам собраний: Решетько Н.И., Ляшевич Л.М., Васиной Г.А., Поточинской В.А., Белоглазовой Н.В..

Приняты к производству, но пока не назначены даты рассмотрения, под председательством судьи Дроздовой Е.Г., Иски Госжилинспекции к гражданам – инициаторам собраний: Бахтину В.П., Михальцовой Н.Л., Шелаеву В.П..

Редакция «ЯРМАКС»

НЕ СЕССИЯ, А НЕДОРАЗУМЕНИЕ

ЕСТЬ МНЕНИЕ

2-ая Сессия Ярцевского районного Совета Депутатов – не сессия, а недоразумение. 30.09.2015 ровно в 15-00 была открыта очередная сессия МО «Ярцевский район». Основным вопросом на данной сессии было избрание главы МО «Ярцевский район» или по старому наименованию – председателя райсовета. Сессию вел экс-глава МО «Ярцевский район» Б.Авилов, поднабравшийся опыта за короткий срок исполнения своих обязанностей, с присутствующим на данном форуме главы АМО «Ярцевский район» В.С. Макаровым.

Все депутаты райсовета являются представителями партии «Единая Россия» (ЕР). Хочется сразу отметить, что вопреки требований устава партии власти, регламента и Устава МО «Ярцевский район», сессию не почтили своим присутствием два вновь избранных депутата райсовета. Со вступительным словом перед избранием председателя райсовета выступил депутат Калистратов С.Н. (руководитель фракции ЕР), который довел до собравшихся «разнарядку» – мнение партии власти региона (района), а так же областной думы Смоленской области и губернатора о кандидатуре председателя райсовета, который, по их мнению, достоин занять данный пост, назвав имя В.П. Сальникова.

Правовое обеспечение проведения сессии осуществляла штатный юрист райсовета Браун Н.С., при отсутствии «государева ока», осуществляющего надзорные функции за соблюдением федерального законодательства РФ на территории Ярцевского района, прокурора Ярцевской межрайонной прокуратуры Р. Жегрова.

На безальтернативной основе произошло голосование по выбору председателя Ярцевского районного совета депутатов. В бюллетени была включена лишь одна фамилия из вновь избранных де-

путатов совета: Сальникова В.П., который и был утвержден большинством голосов, проголосовавших депутатов нового созыва.

Б.Авилов, в соответствии с требованиями регламента и устава Ярцевского района, предложил вновь избранному председателю райсовета Сальникову В.П. изложить перед присутствующими на сессии райсовета депутатами, администрацией района, общественности свои первоочередные планы действий и мероприятий на посту главы райсовета. От излишней скромности, переходящей в застенчивость, Сальников В.П. отказался от исполнения предусмотренной законом процедуры, при полном одобрении своих действий депутатами райсовета и штатного юриста райсовета Браун, сославшись, что достаточно будет неукоснительного исполнения им требований Устава партии, Устава райсовета и регламента.

Райсоветом не было решено, каким образом будет произведена передача дел от предыдущего главы МО «Ярцевский район» к вновь избранному председателю райсовета. Не было составлено акта о результатах организационно-распорядительной и административно-хозяйственной деятельности юридического лица: МО «Ярцевский район» за предыдущие 5 лет. Кроме того, на сессии райсовета была озвучена информация о том, что Сальников В.П. (генеральный директор ОАО «Ярцевский льнозавод», находится в Капыревщине), отказывается от денежного содержания за исполнение обязанностей председателя райсовета в виду скудности бюджетных средств района.

Сессия райсовета так же утвердила кандидатуру заместителя председателя райсовета в лице Сныткиной С.В. (директор Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Ярцевская районная центральная библиотека»), и назначила председателей комиссии

по экономике и финансов в лице Калистратова С.Н. (индивидуальный предприниматель) и председателя комиссии по социальным и правовым вопросам в лице Рыжанковой Н.А. (учитель английского языка, МБОУ СШ №10 города Ярцево).

Полагаю, что вновь избранный совет депутатов Ярцевского района в нарушение требований ст.ст. 12, 130-133 Конституции РФ, будет осуществлять свои обязанности по разнарядке исходящей от партии власти, областной Думы и губернатора Смоленской области. При существующей в районе безработице в промышленности и сельском хозяйстве райсовет, начавший свою работу с нарушения закона, быстро забудет свои предвыборные обязательства и обещания, не услышит требований электората (избирателей), т.е. не будет отстаивать права, свободы и законные интересы граждан РФ в органах правосудия и соц.защиты, права униженных и ущемленных, доведенных до нищенского состояния многодетных семей, матерей-одиночек, ветеранов труда и ВОВ, ветеранов боевых действий и тружеников тыла.

Полагаю, что Ярцевская межрайонная прокуратура в порядке надзора проведет проверку соответствия федеральному законодательству проведение сессии райсовета 30.09.2015г. и даст оценку неправомерным действиям должностных лиц, бесцеремонно вмешавшихся в работу вновь избранного райсовета. С 2013 года, после ликвидации городской администрации, не определена юрисдикция между рай/гор Советами, в которых, к сожалению, отсутствуют депутаты, обладающие необходимыми познаниями в юриспруденции. Прокуратура должна проверить вносимые без референдума, задним числом, в угоду «удельным князькам» и в ущерб населению, изменения в Устав Ярцевского района, поскольку Устав района является, по сути своей, Конституцией Ярцевского района. Результаты проверки должно знать население Ярцевского района.

Хочется пожелать райсовету начать свою работу с изучения Конституции РФ, Устава и Регламента Ярцевского района, понять, что райсовет осуществляет контрольные функции за работой АМО «Ярцевский район», является органом представительной (законодательной) ветви власти и обязан заниматься законотворческой деятельностью с внесением законодательных инициатив от имени местного самоуправления, населения Ярцевского района и в его интересах.

Дмитрий Орлов.

Компания Совс Юнайтед

приглашает на работу

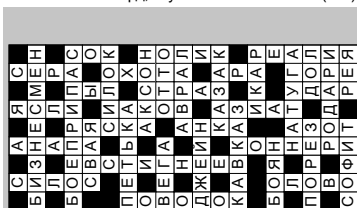
**ТОРГОВОГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ
С ОПЫТОМ РАБОТЫ В ПРОДАЖАХ И
НАЛИЧИЕМ АВТОМОБИЛЯ В Г. ЯРЦЕВО.**

реклама

Мы предлагаем:
**график работы 3/3/1,
официальное трудоустройство, стабильную
зарплату + высокие % за результат,
карьерный рост и развитие.**

**Звоните: 8(495)637-63-69, 8(905)567-65-22,
8(800)505-15-24. www.sawsunited.ru**

Ответы на сканворд, опубликованный в № 33 (169)



■ Прием объявлений через SMS, на номер **8-915-640-41-41**, по телефону **7-33-30**, или на сайте **www.yarmax.ru**

* стоимость SMS устанавливается Вашим оператором, автор SMS – абонент, с которым заключён договор об оказании услуг мобильной связи, который несёт ответственность за достоверность информации и согласен на её редактирование и безвозмездное размещение в газете.

- Подарим котят в добрые руки (окрас: чисто беленькие котик и кошечка, кремовый котик), тел. 8 -910-119-89-84.
- Сдам 1 к.кв., пр. Металлургов, 16-ый этаж. С односпальным диваном, 1 секцией стенки, столом, кухонной мебелью, тел.8-910-117-15-79.
- Свободный, холостой и без детей, ищу такую же, 27-37 лет, тел. 8-900-221-37-89.
- Куплю: любые а/м, мотоциклы, мопеды, квадроциклы, гидроциклы в любом сост. (неисправен, битый, старый), самовывоз, тел. 8-920-338-70-32.
- Продам 1-комн. квартиру, пр. Металлургов, 11, 8/9, общ. площадь 38,2 кв. м., с/у совмещённый, типовой, балкон/лоджия, тел. 8-925-133-00-79.
- Продам памперсы д/взрослых № 3. Тел. 8-905-161-31-56.
- Продам бензогенератор, мощ. 2,5 квт, телевизор панасоник диаг. 39см, соковыпарилку, чудо-печь, детскую коляску зима-лето, конвекторы водяные «комфорт», эл.тен водяной и воздушный мощ.1квт, 4 шипованных колеса от прицепа мини трактора, канистру метал. под бензин, запчасти к мотоциклу Урал, з/п к авто ВАЗ классика. Тел. 8-915-641-96-46.
- На работу в Москву требуются рабочие (монокит) з/п почасовая 2200 руб./день. Требования: желание работать и зарабатывать, негативное отношение к алкоголю. Проживание на объекте. Большой опыт работы приветствуется. Срочно! Антон Викторович, Тел. 89056953478.
- Продам БАЯН «Рубин-7». Тел. 8-905-161-31-56.
- Продам зап. части: плита стыковочная ЯМЗ; переходник для двигателя ЯМЗ, с кронштейн ем на раму, картер с модернизация на ЯМЗ -12/тыс. руб. Тел. 8-987-061-51-96.
- Продаю настенные маятниковые часы без боя. Тел. 8-915-659-01-94, 8-950-702-77-35.
- Ищу постоянную работу на собственном а/м Газель(тент) 1.5 м. Александр. Тел. 8-951-692-90-26, 8-951-700-23-15.
- Познакомлюсь с парнем от 30 до 40 лет высокого роста только для серьезных отношений. Из МЛС, судимых не беспокоить. Тел. +7-951-691-67-34.
- Требуется дворник (подработка), график по дог., подработка. Место работы – п. Пионерный. Тел. 8-903-649-20-92.

КУПОН ОБЪЯВЛЕНИЯ В ГАЗЕТУ «ЯРМАКС»

www.YARMAX.ru

Наш адрес: 215800, г. Ярцево, ул. Гагарина, д. 1, тел. 7-33-30, 7-31-90

Текст объявления: _____

ЯРМАКС

www.yarmaks.pf
www.yarmax.ruЯрцевский форум
www.yarmax.ru/talk/

Общалка 16+

ПЕЧАТЬ ИЗОБРАЖЕНИЙ
НА ФУТБОЛКАХтел. 8-915-640-45-45,
Ярцево, ул. Гагарина, д. 1

реклама

ЯРМАКС

www.yarmaks.pf
www.yarmax.ruПриглашает к сотрудничеству:
народных журналистов, поэтов,
писателей на www.yarmax.ru/talk/

Общалка 16+

e-mail: admin@yarmax.ru

КАФЕ «КИЛАС-КУРА»

У нас Вы можете отведать
Грузинскую, Европейскую кухню,
прекрасно провести время, заказать банкет —
отпраздновать торжественные праздники.Каждый вечер для Вас играет живая музыка.
А также, у нас имеется услуга «Трезвый водитель».Духовщинское шоссе, 48 (с 10 утра до 2 ночи)
тел.: 3-04-42, 8-919-048-57-57

реклама

Продам: бытовки — 36000, кровати металлические — 950р.

Матрац, подушка, одеяло — 600р.
Доставка бесплатная 8-916-311-15-87, 8-916-331-23-51Продам: сетку-рабицу — 500р, сетка кладочная — 70р,
столбы — 200р, ворота — 3540р, калитки — 1520р, секции
-1200р, профлист, арматура.

Доставка бесплатная 8-916-705-92-53; 8-916-272-42-99

Органы власти любого уровня обяза-
ны беспристрастно информировать
население о том, что делается.

Владимир Путин.

	И бобби, и коп	Крикун			
			Антипод альфы	Пивная столица мира	«Взвод» студентов
	«Поцелуй» утюга	Кто верит в Шиву?			
			Снедь (устар.)	Сдавливание пассатижами	«Перпендикуляр» к авеню
	«Раковый» месяц	Хозяин самой крупной пирамиды			
	Подразделение военврачей	Английский стадион	«Буква» партитуры	Большой рогожный мешок	
Браслеты арсанта	Самый тощий мушкетёр	Тихое место для козлоногих			
				Причина болтанья руля	«Кадровое чтиво»
Президентский междуособничек	В какой ящик «играл» фараон?	Зарифмованная лесь			
			Басок юного хориста	1/7 сажени	
То, чем берут без уменья			Третья степень для математика		
Юный цыган-мститель	Знакомый Сухова	«Серия» спектакля			Визитная карточка ателье
			«Банда» Мамаю	Ласковое название голубя	«Океан ржи»
	Пупок по форме	Манёвр торопыги			
			Орган слуха стен		
	Напиток с зелёной крышкой	Бонус жидкости			
Одно ухо и острый нос			Соседка Суматры		

Рекламно-информационная газета
«YARMAX» 16+Свидетельство ПИ № ТУ 67 – 00130 от
03.06.2011 вид. Управлением Федеральной
службы по надзору в сфере связи, информ.
технологий и массовых коммуникаций по Смо-
ленской области.Учредитель и издатель – ООО «Ярмакс»
Генеральный директор – Огородник И. Л.
Главный редактор – Огородник И. Л.Адрес редакции и издателя: 215800, Смолен-
ская обл., город Ярцево, ул. Гагарина, 1.
тел. (48143) 7-31-90,
(48143) 7-33-30,
+7-915-640-45-45
E-mail: admin@yarmax.ru
Сайт: www.yarmax.ruРедакция не несет ответственности за досто-
верность содержания объявлений, рекламной
и контактной информации, качества продавае-
мых товаров и предоставляемых услуг.Мнение редакции и учредителей может не со-
впадать с мнением авторов опубликованных
материалов. Рукописи, материалы и фотогра-
фии не возвращаются и не рецензируются.
При цитировании информации ссылка на
издание «YARMAX» обязательна.
Рекламуемые в номере товары подлежат
обязательной сертификации, услуги
лицензированию.
Срок действия рекламных предложений –
1 неделя, если иное не указано в макете.
Редакция в переписку не вступает.

День выхода – 08.10.15

Распространяется собственной службой
курьерской доставки. Цена свободная.
Время подписания в печать: 07.10.15,
в 16.30, фактическое в 16.30.
Отпечатано в ООО «Реновация», 214020
г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 86.
Тел./факс: (4812) 356-000, 356-111

Заказ: 2015-59820, Тираж: 10 000 экз.